

**Załącznik do Zarządzenia Nr 64/2019
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 4 lipca 2019 r.**

Wójt Gminy Chodzież

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 64/2019 z dnia 4 lipca 2019 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Milczu, przeznaczonej do oddania w najem na okres 3 lat podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Położenie nieruchomości	Gmina Chodzież obręb ewidencyjny 0003 Milcz
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	PO1H/00018059/3
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów; powierzchnia w ha	działka nr 650 o powierzchni 0,0343 ha ;
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym usytuowanym w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i remizy strażackiej. Posiada dostęp do drogi publicznej - powiatowej poprzez ogólnodostępne drogi wewnętrzne. Według ewidencji gruntów działka gruntu oznaczona numerem 650 stanowi teren zabudowany.
Przedmiot najmu	Przedmiotem najmu jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej 62,60 m² w budynku handlowo-usługowym nr 79D.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka wchodzi w skład jednostki M o przeznaczeniu „ <i>teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej</i> ” z dopuszczeniem prowadzenia, jako funkcji uzupełniającej, nieuciążliwych usług. <u>Sposób zagospodarowania pomieszczenia</u> – cele usługowe (sklep spożywczo-przemysłowy).
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena nieruchomości	nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do: oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	najem na okres 3 lat
Wysokość opłat z tytułu najmu	375,60 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki
Termin wnoszenia opłat	opłata miesięczna płatna do dnia 10 każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	opłata będzie aktualizowana w przypadku podwyżki opłat
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej znajdującej się w budynku Urzędu Gminy w Chodzieży przy ulicy Noteckiej 28 na okres 21 dni.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój nr 8,9 lub telefonicznie pod numerem (67) 28 21 608 wew. 23.

**Wójt Gminy
Kamila Szejner**